

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2015

# Firstinvest holding, a. s.

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2015
3. Podnikatelský záměr pro rok 2016
4. Účetní závěrka za rok 2015
5. Příloha k účetní závěrce za rok 2015
6. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2015
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015
8. Zpráva dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
9. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a o ověření výroční zprávy za rok 2015

## Základní údaje o společnosti

k 31.12.2015

Název	Firstinvest holding, a.s.
IČO	48533696
Sídlo	Krnov, Hlubčická 147/8
Základní kapitál	101 207 184 Kč
Počet kmenových akcií na jméno	162 191 ks
Nominální hodnota kmenové akcie na jméno	624 Kč
Podoba akcie	listinná

### Orgány společnosti v roce 2015

#### ***Představenstvo***

Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva

#### ***Dozorčí rada***

Mgr. Gabriela Čepová  
předseda dozorčí rady

Dana Čajanová  
místopředseda dozorčí rady

Ladislav Čep  
člen dozorčí rady

**Počet členů představenstva: 1**

**Počet členů dozorčí rady: 3**

## **Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2015**

Podrobné informace k hospodaření společnosti v roce 2015 jsou uvedeny v kapitolách Účetní závěrka za rok 2015 a Příloha k účetní závěrce za rok 2015.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a finanční situaci společnosti lze konstatovat, že společnost je schopna dostát všem svým závazkům. Společnost neeviduje nesplacené úvěry po lhůtě splatnosti.

Roční účetní závěrku za rok 2015 ověřila firma AUDIT AK CONSULT, s.r.o., auditorské oprávnění KA ČR č. 119, Vyškov, Masarykovo náměstí 47/33, PSČ 682 01, jejíž výrok je nedílnou součástí této výroční zprávy.

Představenstvo společnosti navrhuje akcionářům uhradit ztrátu za rok 2015 ve výši - 225.922,95 Kč přeúčtováním na účet č. 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

## **Podnikatelský záměr pro rok 2016**

Podnikatelský záměr pro rok 2016 je následující:

- Investice do podílových listů.
- Investice do termínovaných vkladů komerčních bank, popřípadě dluhopisů.
- Investice do dalších bezpečných finančních produktů.
- Aktivní správa dceřiných společností.
- Pokračování ve sporu o určení majetku.

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Firstinvest holding, a.s.

IČ

Hlubčická 147/8

Krnov 1

79401

4 8 5 3 3 6 9 6

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04		
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	225	184
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	31	5
2.	Služby	10	194	179
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-225	-184
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	1	12
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-226	-196

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		646
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		940
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1	6
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	2	2
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-1	-290
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-227	-486
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-227	-486
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-227	-486

Sestaveno dne: 11.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: obchodní činnost

Podpisový záznam:



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Firstinvest holding, a.s.

Hlubčická 147/8  
Krnov 1  
79401

IČ
4 8 5 3 3 6 9 6

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	251 924	24 383	227 541	179 378
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	243 323	19 459	223 864	175 429
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	549	425	124	124
B. II. 1.	Pozemky	014	425	425	0	
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016				
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	124		124	124
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	242 774	19 034	223 740	175 305
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	218 535		218 535	170 045
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	21 331	17 826	3 505	3 560
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	1 700		1 700	1 700
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	1 208	1 208	0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	8 601	4 924	3 677	3 945
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	6 749	4 924	1 825	1 825
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	4 779	4 407	372	372
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 970	517	1 453	1 453
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 852		1 852	2 120
C.IV.1.	Peníze	059	2		2	1
2.	Účty v bankách	060	1 850		1 850	2 119
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063				4
D. I. 1.	Náklady příštích období	064				4
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	227 541	179 378
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	225 202	177 032
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	101 207	101 207
A. I. 1.	Základní kapitál	070	101 207	101 207
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. I.1 až A. II.5)	073	134 571	86 174
A. II. 1.	Ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	134 571	86 174
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080		
A. III. 1.	Rezervní fond	081		
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-10 349	-9 863
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	597	597
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-10 946	-10 460
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	-227	-486
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088		
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	2 339	2 346
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
3.	Rezerva na daň z příjmů	093		
4.	Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
3.	Závazky - podstatný vliv	098		
4.	Závazky ke společníkům	099		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
6.	Vydané dluhopisy	101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
8.	Dohadné účty pasivní	103		
9.	Jiné závazky	104		
10.	Odložený daňový závazek	105		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	2 339	2 346
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	237	244
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112		
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114		
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116		
11.	Jiné závazky	117	2 102	2 102
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123		
2.	Výnosy příštích období	124		

Sestaveno dne: 11.5.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: obchodní činnost

Podpisový záznam:





# Příloha účetní závěrky k 31.12.2015 účetní jednotky Firstinvest holding, a.s.

---

## 1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky: Firstinvest holding

Sídlo: Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8

Identifikační číslo: 48533696

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31.12.2015

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11.5.2016

Datum vzniku účetní jednotky: 8.10.1993

K datu závěrky měla a.s. následující účasti na základním kapitálu:

Jesenická obchodní společnost, s.r.o., Javorník:	100%
- základní kapitál v tis.Kč:	24 000

Linaset, a.s. Budišov nad Budišovkou:	80,158%
- základní kapitál v tis.Kč:	52 430

Statutární orgán: představenstvo a.s.:

Ing. Jiří Čajan, předseda představenstva

Dozorčí rada:

Mgr. Gabriela Čepová, předseda

Dana Čajanová, místopředseda

Ladislav Čep, člen

Organizační struktura společnosti: vedení společnosti

- účetní oddělení

Během účetního období 2015 byly v obchodním rejstříku provedeny tyto změny:

- Byla provedena oprava sídla firmy na „Hlubčická 147/8, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov.“
- Byla zapsána změna stanov společnosti a v obchodním rejstříku byl proveden zápis o skutečnosti, že „Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.“

**Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti /v tis.Kč/:**

	<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
Prům.přepočtený počet zaměstnanců z toho řídicích pracovníků	0	0
	-	-
Osobní náklady na zaměstnance	0	0
- z toho řídicích pracovníků	-	-
- Odměny členů statutárních orgánů	-	-

Jiné odměny vyplácené pracovníkům a další poskytnutá zajištění nejsou.

**Údaje o půjčkách akcionářům /DIKům v tis.Kč/:**

	<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
výše půjček akcionářů /DIK/	861	861
výše úroků k půjčkám akcionářů /DIK/	2 680	2 680

**2. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Účetní závěrka byla sestavena na základě podvojného účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**HIM** je oceněn pořizovací cenou. V uplynulém účetním období nebyl oceněn žádný HIM reprodukční cenou.

HIM	<u>Přístroje</u>	<u>Dopravní prostředky</u>
PS k 1.1.2015	44 829,70	0,--
Přírůstky k 31.12.2015	-	-
Úbytky k 31.12.2015	-	-,--
Stav k 31.12.2015	44 829,70	0,--
-----		
Oprávký		
K 1.1.2015	44 829,70	0,--
Roční odpis	-	-
Vyřazení		-
Zůstatková cena		
Stav k 31.12.2015	44 829,70	0,--
Účetní zůstat.cena k 31.12.2015	0	0



HIM	Inventář	DHIM	Uměl.díla neodpis.
PS k 1.1.2015	55 790,--	294 584,32	124 000,--
Přírůstky	-	-	-
Úbytky k 31.12.2015	-	-	-
Stav k 31.12.2015	55 790,--	294 584,32	124 000,--
-----			
Oprávký			
k 1.1.2015	55 790,--	294 584,32	-
Roční odpis	-	-	-
Vyř. k 31.12.2015	-	-	-
Stav k 31.12.2015	-	294 584,22	-
-----			
Účetní zůst.cena			
k 31.12.2015	0	0	124 000,--
-----			
HIM ROZVAHA	sl.1	sl.2	sl.3 /tis.Kč/
Samost.mov.věci	425	-425	-
Jiný hmot.maj.	124	-	124
-----			

Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně. Doba použitelnosti HM je shodná s tříděním hmotného majetku do odpisových skupin pro daňové účely. Dlouhodobý drobný majetek je odpisován po dobu 18ti měsíců. Veškerý HM je odepsán.

**Cenné papíry** jsou vedeny v účetní evidenci v pořizovacích cenách. Použitý způsob ocenění CP při úbytku - FIFO. Počet a nominální hodnota CP tvoří samostatnou přílohu.

Pro přecenění CP /účet 063/ byly použity ceny vyhlášené investičními společnostmi pro jednotlivé podílové listy.

**Podíl** v Jesenické obchodní společnosti, s.r.o., Javorník a v akciové společnosti Linaset Budišov nad Budišovkou je k 31.12.2015 oceněn ekvivalencí. Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát uvedených uvedených společností jsou součástí účetní závěrky k 31.12.2015.

**Údaje v cizích měnách:** Účtováno kurzem k datu vypořádání obchodu.

### 3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Výnosy z běžné činnosti představují operace s cennými papíry, přijaté dividendy, úroky a podíly.

	r. 2015	r. 2014
Výnosy z prodeje CP:	-	-
Dividendy:	-	-
Úroky:	1	5

**Pohledávky k podnikům ve skupině:**

	<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
Jesenická obchodní spol.	2382	2382

**Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti:**

	<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
	1115	1115

V minulých obdobích vytvořena opravná položka ve výši Kč 659 969,10

**Závazky po lhůtě splatnosti:**

<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
nejsou	nebyly

**Závazky k podnikům ve skupině:**

<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
nejsou	nebyly

**Výše záloh na sociální a zdravotní pojištění:**

	<u>r. 2015</u>	<u>r. 2014</u>
Sociální pojištění	-	-
Zdravotní pojištění	-	-

**Pojistné na sociální zabezpečení a závazky veřejného zdravotního pojištění po splatnosti: nejsou**

**Daňové nedoplatky po splatnosti: nejsou**

**Deriváty: nejsou**

**Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: nejsou**

**Bankovní úvěry: nejsou**

**Přijaté dotace na provozní nebo investiční účely: nejsou**

**Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze: není**

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem: není**

**Akcie vydané během účetního období: nebyly vydány**

**Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry a práva: nejsou**

V účetním období do 31.12.2015 nebyly vypláceny dividendy.

Základní kapitál účetní jednotky tvoří 162 191 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 624,-- Kč v listinné podobě což činí 101 207 184,-- Kč. Pohyb na účtu 414 představuje přecenění majetkových účastí Linaset a.s. a Jesenické obch. spol. ekvivalencí a přecenění realizovatelných CP reálnou cenou vyhlášenou investičními společnostmi k 31.12.2015.

V účetním období do 31.12.2015 nebyla vytvořena **žádná zákonná rezerva.**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu:**

	r. 2015 /v tis.Kč/			
	PS	Přírůst.	Úbytky	KS
Zákl. kapitál	101 207	-	-	101 207
Kapitál. fondy	86 174	48 397	-	134 571
Ostatní fondy	-	-	-	-
Výsledek hosp. min. let	-9 863	-	-486	-10 349
HV běžného období	-	-	-227	-227
Vlastní kapitál	177 032	48 397	-	225 202

Náklady na účetní audit v roce 2015 činily 24.200,- Kč.

Závěrem uvádíme, že od data účetní závěrky do zpracování zprávy auditora nedošlo v účetní jednotce k žádné významné události.



## Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce 2015

Dozorčí rada akciové společnosti Firstinvest holding, a.s. přezkoumala auditovanou účetní závěrku za rok 2015 a vzala na vědomí záměr představenstva společnosti vydat výroční (roční) zprávu za rok 2015 v souladu se zněním Zákona ČNR č. 591/1992 Sb., o cenných papírech a Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, s jejímž obsahem byla seznámena. Údaje uvedené ve výroční zprávě dozorčí rada potvrzuje.

Dozorčí rada nemá námitek proti návrhu představenstva uhradit ztrátu za rok 2015 ve výši – 225.922,95 Kč přeúčtováním na účet č. 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku za rok 2015 i výroční zprávu za rok 2015, včetně návrhu na zúčtování dosaženého hospodářského výsledku.

Dozorčí rada konstatuje, že společnost je účastníkem soudního sporu, který přesahuje 5 % obchodního majetku společnosti.

V Krnově dne 6.6. 2016

Mgr. Gabriela Čepová  
Předsedkyně dozorčí rady  
Firstinvest holding, a.s.

**ZPRÁVA**  
**o vztazích mezi propojenými osobami**

**ovládané společnosti**  
**Firstinvest holding, a.s.**  
**za období r.2015**

**I.**

**Základní charakteristika společnosti**

1. Společnost Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847.
2. Fyzické osoby: Ing. Jiří Čajan, bytem Krnov, Rooseveltova 21, r.č. 670726/1792  
Mgr. Jan Čep, bytem Krnov, Puškinova 41, r.č. 680820/1202  
jsou osobami jednajícími ve shodě, které disponují akciovými podíly 41,3 % u každé uvedené osoby.

**II.**

**Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)**

1. Výše uvedené osoby jednající ve shodě podle § 78 odst.1) zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) jsou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu společnost Firstinvest holding, a.s..
2. Společnost Firstinvest holding, a.s. je podle § 74 odst. 1) ZOK ovládanou osobou.

**III.**

**Smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou**

1. V účetním období r.2015 neměla žádná z ovládajících osob uzavřenu s ovládanou osobou placenou smlouvu.
2. V účetním období r.2015 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding,a.s. žádná újma z titulu uzavřených smluv.

**IV.**

**Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby ovládanou osobou**

1. V účetním období r. 2015 nebyla přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby žádná ostatní opatření, proto nevznikly ovládající a ovládané osobě výhody ani nevýhody.
2. V účetním období r. 2015 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding, a.s. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**


1. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. má dozorčí radu, proto dle § 83 odst. 1) ZOK jí předá tuto zpráva o propojených osobách k přezkoumání a poté dozorčí rada bude o přezkoumání této zprávy o ovládající a ovládané osobě informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2015.
2. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu, proto tato zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou bude připojena k její výroční zprávě.



3. Účetní závěrka ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. podléhá ověření auditorem, proto tuto zprávu o propojených osobách předloží ovládaná společnost Firstinvest holding, a.s. auditorovi, který je povinen ověřit i správnost údajů uvedených v této zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.
4. S touto zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou budou akcionáři ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. seznámeni dle § 84 odst. 1) ZOK ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
5. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis připojí ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. ke své výroční zprávě za účetní období r. 2015 a založí do sbírky listin obchodního rejstříku a druhý stejnopis založí spolu s výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti.

V Krnově, dne 29. února 2016

za Firstinvest holding, a.s.



Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva

**ZPRÁVA**  
**dozorčí rady ovládané společnosti**  
**Firstinvest holding, a.s.**

**ke zprávě ovládané osoby o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2015**

**I.**  
**Úvodní část**

Dozorčí rada společnosti Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847 projednala na svém zasedání dne 1.3.2016 zprávu ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r. 2015 ze dne 29.2.2016.

**II.**  
**Hodnotící část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., na základě svých kontrolních šetření nezjistila žádné nesrovnalosti mezi skutečnostmi uváděnými ve zmíněné zprávě ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2015.

**III.**  
**Závěrečná část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. dle § 83 odst. 1) zákona o obchodních korporacích bude o této své zprávě ke zprávě ovládané osoby informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2015.

Tato zpráva dozorčí rady ke zprávě ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude založen v agendě dozorčí rady a druhý stejnopis bude založen spolu se zprávou o propojených osobách za účetní období r. 2015 v rejstříkové agendě ovládané společnosti.

V Krnově, dne 1. 3. 2016

za dozorčí radu Firstinvest holding, a.s.

Mgr. Gabriela Čepová  
předsedkyně dozorčí rady

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2015

obchodní společnosti:

**Firstinvest holding, a. s.**

Hlubčická 147/8, 794 01 Krnov  
IČ 48 53 36 96

ověření provedl:

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

**Ing. Karel Psohlavec**

Auditor, auditorské oprávnění č. 1175



Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Firstinvest holding, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Firstinvest holding, a. s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti Firstinvest holding, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Firstinvest holding, a. s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

### Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Ve Vyškově dne 6. června 2016



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
auditorské oprávnění č. 119

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**



Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
DIČ: CZ60715880



.....  
Ing. Karel Psohlavec

jednatel, auditorské oprávnění č. 1175