

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025

Firstinvest holding, a.s.

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2025
3. Podnikatelský záměr pro rok 2026
4. Účetní závěrka za rok 2025
5. Příloha k účetní závěrce za rok 2025
6. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2025
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025
8. Zpráva dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za období roku 2025

Základní údaje o společnosti

k 31.12.2025

Název	Firstinvest holding, a.s.
IČO	48533696
Sídlo	Krnov, Hlubčická 147/8
Základní kapitál	101 207 184 Kč
Počet kmenových akcií na jméno	162 191 ks
Nominální hodnota kmenové akcie na jméno	480 Kč
Podoba akcie	listinná

Orgány společnosti v roce 2025

Představenstvo

Ing. Jiří Čajan
předseda představenstva

Dozorčí rada

Mgr. Gabriela Čepová
předseda dozorčí rady

Dana Čajanová
místopředseda dozorčí rady

Jan Čep
člen dozorčí rady

Počet členů představenstva: 1

Počet členů dozorčí rady: 3

Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2025

V období účetního období 2025 společnost držela podílové listy smíšených podílových fondů. Část peněžních prostředků zhodnotovala na spořicíh účtech a termínovaných vkladech.

V roce 2025 došlo po desetiletí snah odprodat nemovitosti Jesenické obchodní společnosti, s.r.o., prostřednictvím veřejných nabídek realitních kanceláří k přímému prodeji podílu v této společnosti jedinému zájemci. Vzhledem k dlouhodobé ztrátovosti této společnosti a předpokládaným nákladům na její likvidaci se jeví prodej podílu a pohledávek i přes výsledný negativní dopad do výsledku hospodaření jako příznivý.

Podrobné informace k hospodaření společnosti v roce 2025 jsou uvedeny v kapitolách Účetní závěrka za rok 2025 a Příloha k účetní závěrce za rok 2025.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a finanční situaci společnosti lze konstatovat, že společnost je schopna dostát všem svým závazkům. Společnost neeviduje nesplacené úvěry po lhůtě splatnosti.

Představenstvo společnosti navrhuje akcionářům převést účetní ztrátu za rok 2025 ve výši 45 279 338,18 Kč na účet č. 428 - nerozdělený zisk minulých let.

Podnikatelský záměr pro rok 2026

Podnikatelský záměr pro rok 2025 je následující:

- Investice do podílových listů.
- Investice do termínovaných vkladů komerčních bank, popřípadě dluhopisů.
- Investice do dalších bezpečných finančních produktů.
- Aktivní správa dceřinné společnosti.

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 48533696

Název a sídlo účetní jednotky
Firstinvest holding, a.s.
Hlubčická 8
KRNOV
79401

Sestaveno dne: 19.5.2026
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: obchodní činnost
Spisová značka:
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	88 035	3 690	84 345	79 867
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	79 613	149	79 464	75 651
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06				
2.1.	Software	07				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	273	149	124	124
1.	Pozemky a stavby	15				
1.1.	Pozemky	16				
1.2.	Stavby	17				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	149	149		
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	124		124	124
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	124		124	124
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	79 340		79 340	75 527
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				680
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	79 340		79 340	74 847
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	8 416	3 541	4 875	4 211
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	4 283	3 541	742	1 170
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 283	3 541	742	1 170
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 544	3 541	3	207
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	739		739	963
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	39		39	39
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				924
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67	700		700	
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	4 133		4 133	3 041
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1		1	1
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	4 132		4 132	3 040
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	6		6	5
1.	Náklady příštích období	79	6		6	5
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	84 345	79 867
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	80 299	75 822
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	77 852	77 852
1.	Základní kapitál	04	77 852	77 852
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	4 250	-45 507
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	4 250	-45 507
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	4 250	-45 507
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	43 476	43 970
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	43 476	43 970
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-45 279	-493
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	4 046	4 045
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	4 046	4 045
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	4 046	4 045
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5	4
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	4 041	4 041
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	47	47
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	27	27
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	6	6
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62	3 961	3 961
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		
1.	Výdaje příštích období	67		
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 48533696

Název a sídlo účetní jednotky

Firstinvest holding, a.s.

Hlubčická 8

KRNOV

79401

Sestaveno dne: 19.5.2026

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: obchodní činnost

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	160	169
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3	
3.	Služby	06	157	169
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	963	963
D.1.	Mzdové náklady	10	720	720
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	243	243
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	243	243
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	-2 519	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 519	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 200	
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 200	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	4 351	8
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27		1
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	4 351	7
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 755	-1 140

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	2 300	
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	2 300	
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	45 264	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	43	650
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	43	650
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	603	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-43 524	647
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-45 279	-493
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-45 279	-493
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-45 279	-493
	Čistý obrát za účetní období	56	3 543	650

Podpisový záznam

Příloha účetní závěrky k 31.12.2025 účetní jednotky Firstinvest holding, a.s.

1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky: Firstinvest holding

Sídlo: Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8

Identifikační číslo: 48533696

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zprostředkování služeb a obchodu
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.5.2026

Datum vzniku účetní jednotky: 8.10.1993

Statutární orgán: představenstvo a.s.:

Ing. Jiří Čajan, předseda představenstva

Dozorčí rada:

Mgr. Gabriela Čepová, předseda
Dana Čajanová, místopředseda
Jan Čep, člen

Organizační struktura společnosti: vedení společnosti

Během účetního období 2025 nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti /v tis.Kč/:

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
Prům.přepočtený počet zaměstnanců z toho řídicích pracovníků	0	0
Osobní náklady na zaměstnance	963 tis.	963 tis.
- z toho řídicích pracovníků	-	-
- Odměny členů statutárních orgánů	720 tis.	720 tis.

Jiné odměny vyplácené pracovníkům a další poskytnutá zajištění nejsou.

Údaje o půjčkách akcionářům /DIKům v tis.Kč/:

	r. 2025	r. 2024
výše půjček akcionářů /DIK/	861	861
výše úroků k půjčkám akcionářů /DIK/	2 680	2 680

2. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní závěrka byla sestavena na základě podvojného účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

HIM je oceněn pořizovací cenou. V uplynulém účetním období nebyl oceněn žádný HIM reprodukční cenou /v Kč/.

HIM	Přístroje	Dopravní prostředky	
PS k 1.1.2025	44 829,70		0,--
Přírůstky k 31.12.2025	-		-
Úbytky k 31.12.2025	44 829,70		-,--
Stav k 31.12.2025	0,--		0,--

Oprávký			
K 1.1.2025	44 829,70		0,--
Roční odpis	-		-
Vyřazení	44 829,70		-
Zůstatková cena			
Stav k 31.12.2025	0		0,--
Účetní zůstat. cena k 31.12.2025	0		0

HIM	Inventář	DHIM	Uměl.díla neodpis.
PS k 1.1.2025	55 790,--	324 599,32	124 000,--
Přírůstky	-	-	-
Úbytky k 31.12.2025	-	231 403,86	-
Stav k 31.12.2025	55 790,--	93 195,46	124 000,--

Oprávký			
k 1.1.2024	55 790,--	324 599,32	-
Roční odpis	-	-	-
Vyř. k 31.12.2025	-	231 403,86	-
Stav k 31.12.2025	-	93 195,46	-

Účetní zůst.cena k 31.12.2025	0	0	124 000,--

HIM ROZVAHA	sl.1	sl.2	sl.3 /tis.Kč/
Samost.mov.věci	425	-425	-
Jiný hmot.maj.	124	-	124

Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně. Doba použitelnosti HM je shodná s tříděním hmotného majetku do odpisových skupin pro daňové účely. Dlouhodobý drobný majetek je odpisován po dobu 18ti měsíců. Veškerý HM je odepsán.

Cenné papíry jsou vedeny v účetní evidenci v pořizovacích cenách. Použitý způsob ocenění CP při úbytku - FIFO. Počet a nominální hodnota CP tvoří samostatnou přílohu.

Pro přecenění CP /účet 063/ byly použity ceny vyhlašované investičními společnostmi pro jednotlivé podílové listy.

Údaje v cizích měnách: Neúčtováno.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Výnosy z běžné činnosti představují operace s cennými papíry, přijaté dividendy, úroky a podíly /v tis. Kč/.

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
Výnosy z prodeje CP:	-	-
Dividendy:	-	-
Úroky:	43	650

Pohledávky k podnikům ve skupině /v tis. Kč/:

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
Jesenická obchodní spol.	0	4328

Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti /v tis. Kč/:

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
	742	1253

Závazky po lhůtě splatnosti:

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
	nejsou	nebyly

Závazky k podnikům ve skupině:

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
	nejsou	nebyly

Výše záloh na sociální a zdravotní pojištění /v Kč/ :

	<u>r. 2025</u>	<u>r. 2024</u>
Sociální pojištění	229320	229320
Zdravotní pojištění	97200	97200

Pojistné na sociální zabezpečení a závazky veřejného zdravotního pojištění po splatnosti: nejsou

Daňové nedoplatky po splatnosti: nejsou

Deriváty: nejsou

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: nejsou

Bankovní úvěry: nejsou

Přijaté dotace na provozní nebo investiční účely: nejsou

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze: není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem: není

Akcie vydané během účetního období: nebyly vydány

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry a práva: nejsou

V účetním období do 31.12.2025 nebyly vypláceny dividendy.

Základní kapitál účetní jednotky k 31.12.2025 tvoří 162 191 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 480,-- Kč v listinné podobě což činí 77 851 680,-- Kč.

V účetním období do 31.12.2025 nebyla vytvořena **žádná rezerva**.

Přehled o změnách vlastního kapitálu:

	r. 2025 /v tis. Kč/			KS
	PS	Přírůst.	Úbytky	
Zákl. kapitál	77 852	-	-	77 852
Kapitál. fondy	-45 507	49 757	-	4 250
Ostatní fondy	-	-	-	-
Výsledek hosp. min. let	43 970	-	493	43 477
HV běžného období	-	-	45 279	-45 279
Vlastní kapitál	75 822	4 477	-	80 299

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady mezinárodních událostí roku 2025, zejména stále trvajících válečného konfliktu mezi Ruskou federací a Ukrajinou a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V roce 2025 došlo po desetiletí snah odprodat nemovitosti Jesenické obchodní společnosti, s.r.o., prostřednictvím veřejných nabídek realitních kanceláří k přímému prodeji podílu v této společnosti jedinému zájemci. Vzhledem k dlouhodobé ztrátovosti této společnosti a předpokládaným nákladům na její likvidaci se jeví prodej podílu a pohledávek i přes výsledný negativní dopad do výsledku hospodaření jako příznivý. Závěrem uvádíme, že od data účetní závěrky do zpracování nedošlo v účetní jednotce k žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Čajan', written in a cursive style.

Ing. Jiří Čajan
předseda představenstva

Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce 2025

Dozorčí rada akciové společnosti Firstinvest holding, a.s. přezkoumala účetní závěrku za rok 2025 a vzala na vědomí záměr představenstva společnosti vydat výroční (roční) zprávu za rok 2025 v souladu se zněním Zákona ČNR č. 591/1992 Sb., o cenných papírech a Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, s jejímž obsahem byla seznámena. Údaje uvedené ve výroční zprávě dozorčí rada potvrzuje.

Dozorčí rada nemá námitek proti návrhu představenstva na úhradu ztráty za rok 2025 ve výši 45.279.338,18 Kč na účet č. 428 - nerozdělený zisk minulých let.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku za rok 2025 i výroční zprávu za rok 2025, včetně návrhu na zúčtování dosaženého hospodářského výsledku.

Dozorčí rada konstatuje, že společnost není účastníkem soudního sporu, který přesahuje 5 % obchodního majetku společnosti.

V Krnově dne 20.5. 2025

Mgr. Gabriela Čepová, v.r.
Předsedkyně dozorčí rady
Firstinvest holding, a.s.

ZPRÁVA

o vztazích mezi propojenými osobami

ovládané společnosti **Firstinvest holding, a.s.** **za období r.2025**

I.

Základní charakteristika společnosti

1. Společnost Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847.
2. Fyzické osoby: Ing. Jiří Čajan, bytem Krnov, Rooseveltova 21, nar. 26.7.1967
Markéta Čepová, bytem Krnov, Pod Ježníkem 2371/22, PSČ 794 01, nar. 14.8.2000
Klára Čepová, bytem Krnov, Pod Ježníkem 2371/22, PSČ 794 01, nar. 23.8.2002
jsou osobami jednajícími ve shodě, které disponují akciovými podíly 41,6%, 20,9% a 20,4% u uvedených osob.

II.

Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)

1. Výše uvedené osoby jednající ve shodě podle § 78 odst.1) zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) jsou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu společnost Firstinvest holding, a.s..
2. Společnost Firstinvest holding, a.s. je podle § 74 odst. 1) ZOK ovládanou osobou.

III.

Smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou

1. V účetním období r.2025 měl ing. Jiří Čajan uzavřenu s ovládanou osobou placenou smlouvu o výkonu funkce předsedy představenstva.
2. V účetním období r.2025 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding,a.s. žádná újma z titulu uzavřených smluv.

IV.

Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby ovládanou osobou

1. V účetním období r. 2025 nebyla přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby žádná ostatní opatření, proto nevznikly ovládající a ovládané osobě výhody ani nevýhody.
2. V účetním období r. 2025 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding, a.s. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. má dozorčí radu, proto dle § 83 odst. 1) ZOK jí předá tuto zpráva o propojených osobách k přezkoumání a poté dozorčí rada bude o přezkoumání této zprávy o ovládající a ovládané osobě informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2025.
2. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu, proto tato zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou bude připojena k její výroční zprávě.

3. S touto zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou budou akcionáři ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. seznámeni dle § 84 odst. 1) ZOK ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
4. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis připojí ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. ke své výroční zprávě za účetní období r. 2025 a založí do sbírky listin obchodního rejstříku a druhý stejnopis založí spolu s výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti.

V Krnově, dne 26. března 2026

za Firstinvest holding, a.s.

Ing. Jiří Čajan, v.r.
předseda představenstva

ZPRÁVA
dozorčí rady ovládané společnosti
Firstinvest holding, a.s.

ke zprávě ovládané osoby o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2025

I.
Úvodní část

Dozorčí rada společnosti Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 146/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847 projednala na svém zasedání dne 27.3.2026 zprávu ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r. 2025 ze dne 26.3.2026.

II.
Hodnotící část

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., na základě svých kontrolních šetření nezjistila žádné nesrovnalosti mezi skutečnostmi uváděnými ve zmíněné zprávě ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2025.

III.
Závěrečná část

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. dle § 83 odst. 1) zákona o obchodních korporacích bude o této své zprávě ke zprávě ovládané osoby informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2025.

Tato zpráva dozorčí rady ke zprávě ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude založen v agendě dozorčí rady a druhý stejnopis bude založen spolu se zprávou o propojených osobách za účetní období r. 2025 v rejstříkové agendě ovládané společnosti.

V Krnově, dne 27. 3. 2026

za dozorčí radu Firstinvest holding, a.s.

Mgr. Gabriela Čepová, v.r.
předsedkyně dozorčí rady