

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2018

# Firstinvest holding, a. s.

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2018
3. Podnikatelský záměr pro rok 2019
4. Účetní závěrka za rok 2018
5. Příloha k účetní závěrce za rok 2018
6. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2018
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018
8. Zpráva dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
9. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2018
10. Zpráva auditora o ověření souladu informací uvedených ve výroční zprávě za rok 2018 s ověřenou účetní závěrkou za rok 2018

## Základní údaje o společnosti

k 31.12.2018

Název	Firstinvest holding, a.s.
IČO	48533696
Sídlo	Krnov, Hlubčická 147/8
Základní kapitál	101 207 184 Kč
Počet kmenových akcií na jméno	162 191 ks
Nominální hodnota kmenové akcie na jméno	624 Kč
Podoba akcie	listinná

### Orgány společnosti v roce 2018

#### ***Představenstvo***

Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva

#### ***Dozorčí rada***

Mgr. Gabriela Čepová  
předseda dozorčí rady

Dana Čajanová  
místopředseda dozorčí rady

Ladislav Čep  
člen dozorčí rady

**Počet členů představenstva: 1**

**Počet členů dozorčí rady: 3**

## **Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2018**

Podrobné informace k hospodaření společnosti v roce 2018 jsou uvedeny v kapitolách Účetní závěrka za rok 2018 a Příloha k účetní závěrce za rok 2018.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a finanční situaci společnosti lze konstatovat, že společnost je schopna dostát všem svým závazkům. Společnost neeviduje nesplacené úvěry po lhůtě splatnosti.

Roční účetní závěrku za rok 2018 ověřila firma AUDIT AK CONSULT, s.r.o., auditorské oprávnění KA ČR č. 119, Vyškov, Masarykovo náměstí 47/33, PSČ 682 01, jejíž výrok je nedílnou součástí této výroční zprávy.

Představenstvo společnosti navrhuje akcionářům uhradit ztrátu za rok 2018 ve výši 165 477,59 Kč přeúčtováním na účet č. 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

## **Podnikatelský záměr pro rok 2018**

Podnikatelský záměr pro rok 2019 je následující:

- Investice do podílových listů.
- Investice do termínovaných vkladů komerčních bank, popřípadě dluhopisů.
- Investice do dalších bezpečných finančních produktů.
- Aktivní správa dceřiných společností.
- Pokračování ve sporu o určení majetku.

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Firstinvest holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC
4 8 5 3 3 6 9 6

Hlubčická 8  
Krnov  
794 01

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	348 247	-22 517	325 730	327 467	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2					
B.	<b>Stálá aktiva</b>	3	341 056	-18 251	322 805	324 379	
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	4					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5					
B.I.2.	Ocenitelná práva	6					
B.I.2.1.	Software	7					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8					
B.I.3.	Goodwill	9					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek a	11					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13					
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	14	549	-425	124	124	
B.II.1.	Pozemky a stavby	15					
B.II.1.1.	Pozemky	16					
B.II.1.2.	Stavby	17					
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	425	-425			
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	124		124	124	
B.II.4.1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	21					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	124		124	124	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a	24					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26					
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	27	340 507	-17 826	322 681	324 255	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	320 126	-17 826	302 300	300 615	
B.III.2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	1 700		1 700	1 700	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30					
B.III.4.	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	31					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	18 681		18 681	21 940	
B.III.6.	Zapůjčky a úvěry - ostatní	33					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36					
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	37	7 191	-4 266	2 925	3 088	
C.I.	<b>Zásoby</b>	38					
C.I.1.	Materiál	39					
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40					
C.I.3.	Výrobky a zboží	41					
C.I.3.1.	Výrobky	42					
C.I.3.2.	Zboží	43					
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44					

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46	6 113	-4 266	1 847	1 810
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 113	-4 266	1 847	1 810
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 056	-4 266	-210	-210
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 057		2 057	2 020
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 057		2 057	2 020
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	78				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	81				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	1 078		1 078	1 278
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2		2	1
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 076		1 076	1 278
D.	Časové rozlišení aktiv	74				
D.1.	Náklady příštích období	75				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 81)	99	1 401 282	-94 336	1 306 947	1 313 821

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	325 730	327 467
A.	Vlastní kapitál	102	325 724	325 361
A.I.	Základní kapitál	103	101 207	101 207
A.I.1.	Základní kapitál	104	101 207	101 207
A.I.2.	Vlastní podíly(-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	107	233 432	235 005
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy	109	233 432	235 005
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	111	233 432	235 005
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	114		
A.III.	Fondy ze zisku	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	118	-8 749	-10 804
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	119	-8 749	-10 804
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	121		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	122	-165	-48
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123		
B+C	CIZÍ ZDROJE	124	6	2 105
B.	Rezervy	125		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	126		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	127		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	128		
B.4.	Ostatní rezervy	129		
C.	Závazky	130	6	2 105
C.I.	Dlouhodobé závazky	131		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	132		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	133		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	135		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	136		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	137		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	138		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	139		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	140		
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	141		
C.I.9.	Závazky - ostatní	142		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	143		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	144		
C.I.9.3.	Jiné závazky	145		
C.II.	Krátkodobé závazky	146	6	2 105
C.II.1.	Vydané dluhopisy	147		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	148		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	150		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	151		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	152	6	3
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	153		

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	155		
C.II.8.	Závazky ostatní	156		2 102
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	157		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	158		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	159		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	160		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	161		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	162		
C.II.8.7.	Jiné závazky	163		2 102
C.III.	Časové rozlišení pasiv	167		
C.III.1.	Výdaje příštích období	168		
C.III.2.	Výnosy příštích období	169		
D.	Časové rozlišení pasiv	164		
D.1.	Výdaje příštích období	165		
D.2.	Výnosy příštích období	166		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 169)	199	1 536 522	1 549 127

Sestaveno dne: 20.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání obchodní činnost



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Firstinvest holding, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC					
4	8	5	3	3	6 9 6

Hlubčická 8  
Krnov  
794 01

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	164	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1	
A.3.	Služby	6	164	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-164	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-165	
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-165	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-165	
*	Čistý obrát za účetní období	56		
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	-331	

Pozn.:

Sestaveno dne: 20.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání obchodní činnost

# Příloha účetní závěrky k 31.12.2018 účetní jednotky Firstinvest holding, a.s.

---

## 1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky: Firstinvest holding

Sídlo: Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8

Identifikační číslo: 48533696

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20.5.2019

Datum vzniku účetní jednotky: 8.10.1993

K datu závěrky měla a.s. následující účasti na základním kapitálu:

Jesenická obchodní společnost, s.r.o., Javorník: 100%  
- základní kapitál v tis.Kč: 24 000

Linaset, a.s. Budišov nad Budišovkou: 80,235%  
- základní kapitál v tis.Kč: 52 430

Statutární orgán: představenstvo a.s.:  
Ing. Jiří Čajan, předseda představenstva

Dozorčí rada: Mgr. Gabriela Čepová, předseda  
Dana Čajanová, místopředseda  
Ladislav Čep, člen

Organizační struktura společnosti: vedení společnosti  
- účetní oddělení

Během účetního období 2018 nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

### Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti /v tis.Kč/:

	r. 2018	r. 2017
Prům.přepočtený počet zaměstnanců	0	0
z toho řídicích pracovníků	-	-
Osobní náklady na zaměstnance	0	0
- z toho řídicích pracovníků	-	-
- Odměny členů	-	-

statutárních orgánů - -

Jiné odměny vyplácené pracovníkům a další poskytnutá zajištění nejsou.

**Údaje o půjčkách akcionářům /DIKům v tis.Kč/:**

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
výše půjček akcionářů /DIK/	861	861
výše úroků k půjčkám akcionářů /DIK/	2 680	2 680

**2. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Účetní závěrka byla sestavena na základě podvojného účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**HIM** je oceněn pořizovací cenou. V uplynulém účetním období nebyl oceněn žádný HIM reprodukční cenou.

HIM	Přístroje	Dopravní prostředky	
PS k 1.1.2018	44 829,70	0,--	
Přírůstky k 31.12.2018	-	-	
Úbytky k 31.12.2018	-	-,--	
Stav k 31.12.2018	44 829,70	0,--	
-----			
Oprávký			
K 1.1.2018	44 829,70	0,--	
Roční odpis	-	-	
Vyřazení		-	
Zůstatková cena			
Stav k 31.12.2018	44 829,70	0,--	
Účetní zůstat.cena k 31.12.2018	0	0	
-----			
HIM	Inventář	DHIM	Uměl.díla neodpis.
PS k 1.1.2018	55 790,--	324 599,32	124 000,--
Přírůstky	-	-	-
Úbytky k 31.12.2018	-	-	-
Stav k 31.12.2018	55 790,--	324 599,32	124 000,--
-----			
Oprávký			
k 1.1.2018	55 790,--	324 599,32	-
Roční odpis	-	-	-
Vyř. k 31.12.2018	-	-	-
Stav k 31.12.2018	-	324 599,32	-
-----			
Účetní zůst.cena k 31.12.2018	0	0	124 000,--
-----			
HIM ROZVAHA	sl.1	sl.2	sl.3 /tis.Kč/

Samost.mov.věci	425	-425	-
Jiný hmot.maj.	124	-	124
-----			

Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně. Doba použitelnosti HM je shodná s tříděním hmotného majetku do odpisových skupin pro daňové účely. Dlouhodobý drobný majetek je odpisován po dobu 18ti měsíců. Veškerý HM je odepsán.

**Cenné papíry** jsou vedeny v účetní evidenci v pořizovacích cenách. Použitý způsob ocenění CP při úbytku - FIFO. Počet a nominální hodnota CP tvoří samostatnou přílohu. Pro přecenění CP /účet 063/ byly použity ceny vyhlášené investičními společnostmi pro jednotlivé podílové listy.

**Podíl** v Jesenické obchodní společnosti, s.r.o., Javorník a v akciové společnosti Linaset Budišov nad Budišovkou je k 31.12.2018 oceněn ekvivalencí. Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát uvedených uvedených společností jsou součástí účetní závěrky k 31.12.2018.

**Údaje v cizích měnách:** Účtováno kurzem k datu vypořádání obchodu.

### 3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Výnosy z běžné činnosti představují operace s cennými papíry, přijaté dividendy, úroky a podíly.

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
<b>Výnosy z prodeje CP:</b>	-	-
<b>Dividendy:</b>	-	-
<b>Úroky:</b>	-	-

#### **Pohledávky k podnikům ve skupině:**

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
Jesenická obchodní spol.	2077	2432

#### **Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti:**

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
	1353	1115

V minulých obdobích vytvořena opravná položka ve výši Kč 725 077,23

#### **Závazky po lhůtě splatnosti:**

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
	nejsou	nebyly

#### **Závazky k podnikům ve skupině:**

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
	nejsou	nebyly

**Výše záloh na sociální a zdravotní pojištění:**

	<u>r. 2018</u>	<u>r. 2017</u>
Sociální pojištění	-	-
Zdravotní pojištění	-	-

**Pojistné na sociální zabezpečení a závazky veřejného zdravotního pojištění po splatnosti:** nejsou

**Daňové nedoplatky po splatnosti:** nejsou

**Deriváty:** nejsou

**Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:** nejsou

**Bankovní úvěry:** nejsou

**Přijaté dotace na provozní nebo investiční účely:** nejsou

**Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze:** není

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem:** není

**Akcie vydané během účetního období:** nebyly vydány

**Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry a práva:** nejsou

V účetním období do 31.12.2018 nebyly vypláceny dividendy.

Základní kapitál účetní jednotky tvoří 162 191 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 624,-- Kč v listinné podobě což činí 101 207 184,-- Kč.

Pohyb na účtu 414 představuje přecenění majetkových účastí Linaset a.s. a Jesenické obch. spol. ekvivalencí a přecenění realizovatelných CP reálnou cenou vyhlášenou investičními společnostmi k 31.12.2018.

V účetním období do 31.12.2018 nebyla vytvořena **žádná zákonná rezerva.**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu:**

	r. 2018 /v tis.Kč/			
	<u>PS</u>	<u>Přírůst.</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Zákl. kapitál	101 207	-	-	101 207
Kapitál. fondy	235 005	-	1 573	233 432

Ostatní fondy	-	-	-	-
Výsledek hosp. min. let	-10 804	2 055	-	-8 749
HV běžného období	-	-		-165
Vlastní kapitál	325 361	363	-	325 724

---

Náklady na účetní audit v roce 2018 činily 24.200,- Kč.

Závěrem uvádíme, že od data účetní závěrky do zpracování zprávy auditora nedošlo v účetní jednotce k žádné významné události.

## **Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce 2018**

Dozorčí rada akciové společnosti Firstinvest holding, a.s. přezkoumala účetní závěrku za rok 2018 a vzala na vědomí záměr představenstva společnosti vydat výroční (roční) zprávu za rok 2018 v souladu se zněním Zákona ČNR č. 591/1992 Sb., o cenných papírech a Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, s jejímž obsahem byla seznámena. Údaje uvedené ve výroční zprávě dozorčí rada potvrzuje.

Dozorčí rada nemá námitek proti návrhu představenstva uhradit ztrátu za rok 2018 ve výši 165 447,59 Kč přeúčtováním na účet č. 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku za rok 2018 i výroční zprávu za rok 2018, včetně návrhu na zúčtování dosaženého hospodářského výsledku.

Dozorčí rada konstatuje, že společnost je účastníkem soudního sporu, který přesahuje 5 % obchodního majetku společnosti.

V Krnově dne 21.5. 2019



# **ZPRÁVA**

## **o vztazích mezi propojenými osobami**

### **ovládané společnosti** **Firstinvest holding, a.s.** **za období r.2018**

#### **I.**

#### **Základní charakteristika společnosti**

1. Společnost Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847.
2. Fyzické osoby: Ing. Jiří Čajan, bytem Krnov, Rooseveltova 21, r.č. 670726/1792  
Mgr. Jan Čep, bytem Krnov, Puškinova 41, r.č. 680820/1202  
jsou osobami jednajícími ve shodě, které disponují akciovými podíly 41,3 % u každé uvedené osoby.

#### **II.**

#### **Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)**

1. Výše uvedené osoby jednající ve shodě podle § 78 odst.1) zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) jsou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobou společnost Firstinvest holding, a.s..
2. Společnost Firstinvest holding, a.s. je podle § 74 odst. 1) ZOK ovládanou osobou.

#### **III.**

#### **Smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou**

1. V účetním období r.2018 neměla žádná z ovládajících osob uzavřenu s ovládanou osobou placenou smlouvu.
2. V účetním období r.2018 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding,a.s. žádná újma z titulu uzavřených smluv.

#### **IV.**

#### **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby ovládanou osobou**

1. V účetním období r. 2018 nebyla přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby žádná ostatní opatření, proto nevznikly ovládající a ovládané osobě výhody ani nevýhody.
2. V účetním období r. 2018 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding, a.s. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. má dozorčí radu, proto dle § 83 odst. 1) ZOK jí předá tuto zpráva o propojených osobách k přezkoumání a poté dozorčí rada bude o přezkoumání této zprávy o ovládající a ovládané osobě informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2018.

2. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu, proto tato zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou bude připojena k její výroční zprávě.
3. Účetní závěrka ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. podléhá ověření auditorem, proto tuto zprávu o propojených osobách předloží ovládaná společnost Firstinvest holding, a.s. auditorovi, který je povinen ověřit i správnost údajů uvedených v této zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.
4. S touto zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou budou akcionáři ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. seznámeni dle § 84 odst. 1) ZOK ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
5. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis připojí ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. ke své výroční zprávě za účetní období r. 2018 a založí do sbírky listin obchodního rejstříku a druhý stejnopis založí spolu s výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti.

V Krnově, dne 19. února 2019

za Firstinvest holding, a.s.

Ing, Jiří Čajan  
předseda představenstva

**ZPRÁVA**  
**dozorčí rady ovládané společnosti**  
**Firstinvest holding, a.s.**

**ke zprávě ovládané osoby o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2018**

**I.**  
**Úvodní část**

Dozorčí rada společnosti Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 146/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847 projednala na svém zasedání dne 23.2.2018 zprávu ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r. 2018 ze dne 19.2.2019.

**II.**  
**Hodnotící část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., na základě svých kontrolních šetření nezjistila žádné nesrovnalosti mezi skutečnostmi uváděnými ve zmíněné zprávě ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2018.

**III.**  
**Závěrečná část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. dle § 83 odst. 1) zákona o obchodních korporacích bude o této své zprávě ke zprávě ovládané osoby informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2018.

Tato zpráva dozorčí rady ke zprávě ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude založen v agendě dozorčí rady a druhý stejnopis bude založen spolu se zprávou o propojených osobách za účetní období r. 2018 v rejstříkové agendě ovládané společnosti.

V Krnově, dne 23. 2. 2019

za dozorčí radu Firstinvest holding, a.s.

Mgr. Gabriela Čepová  
předsedkyně dozorčí rady



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2018

obchodní společnosti:

**Firstinvest holding, a. s.**

Hlubčická 147/8, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
IČ 48 53 36 96

ověření provedl:

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

**Ing. Karel Psohlavec**

Auditor, auditorské oprávnění č. 1175

Akcionářům společnosti Firstinvest holding, a. s.

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Firstinvest holding, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Firstinvest holding, a. s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odповідnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odповідnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 27. května 2019



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
auditorské oprávnění č. 119

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.

**AKK** Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
auditak@auditak.cz DIČ: CZ60715880

Ing. Karel Psohlavec  
jednatel, auditorské oprávnění č. 1175