

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2020

# Firstinvest holding, a. s.

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2020
3. Podnikatelský záměr pro rok 2021
4. Účetní závěrka za rok 2020
5. Příloha k účetní závěrce za rok 2020
6. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2020
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020
8. Zpráva dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
9. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2020
10. Zpráva auditora o ověření souladu informací uvedených ve výroční zprávě za rok 2020 s ověřenou účetní závěrkou za rok 2020

## Základní údaje o společnosti

k 31.12.2020

Název	Firstinvest holding, a.s.
IČO	48533696
Sídlo	Krnov, Hlubčická 147/8
Základní kapitál	101 207 184 Kč
Počet kmenových akcí na jméno	162 191 ks
Nominální hodnota kmenové akcie na jméno	624 Kč
Podoba akcie	listinná

### Orgány společnosti v roce 2020

#### *Představenstvo*

Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva

#### *Dozorčí rada*

Mgr. Gabriela Čepová  
předseda dozorčí rady

Dana Čajanová  
místopředseda dozorčí rady

Ladislav Čep  
člen dozorčí rady

**Počet členů představenstva: 1**

**Počet členů dozorčí rady: 3**

## **Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2020**

Podrobné informace k hospodaření společnosti v roce 2020 jsou uvedeny v kapitolách Účetní závěrka za rok 2020 a Příloha k účetní závěrce za rok 2020.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a finanční situaci společnosti lze konstatovat, že společnost je schopna dostát všem svým závazkům. Společnost neeviduje nesplacené úvěry po lhůtě splatnosti.

Roční účetní závěrku za rok 2020 ověřila firma AUDIT AK CONSULT, s.r.o., auditorské oprávnění KA ČR č. 119, Vyškov, Masarykovo náměstí 47/33, PSČ 682 01, jejíž výrok je nedílnou součástí této výroční zprávy.

Představenstvo společnosti navrhuje akcionářům uhradit ztrátu za rok 2020 ve výši 168.483,86 Kč pokrytím z nerozděleného zisku minulých období.

## **Podnikatelský záměr pro rok 2021**

Podnikatelský záměr pro rok 2021 je následující:

- Investice do podílových listů.
- Investice do termínovaných vkladů komerčních bank, popřípadě dluhopisů.
- Investice do dalších bezpečných finančních produktů.
- Aktivní správa dceřiných společností.

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Firstinvest holding, a.s.  
IČ: 48533696

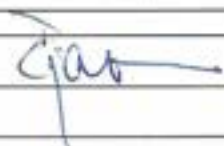
k datu  
31.12.2020  
(v tisících Kč)

Hlubčická 147/8  
Pod Bezručovým vrchem  
794 01 Křmrov

	31.12.2020			31.12.2019
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>355 944</b>	<b>6 066</b>	<b>349 878</b>	<b>366 445</b>
<b>A. Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>				
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>324 694</b>	<b>1 275</b>	<b>323 419</b>	<b>337 373</b>
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>				
1. Nehmotné výsledky vývoje				
2. Ocenitelná práva				
2.1. Software				
2.2. Ostatní ocenitelná práva				
3. Goodwill				
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek				
5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>549</b>	<b>425</b>	<b>124</b>	<b>124</b>
1. Pozemky a stavby				
1.1. Pozemky				
1.2. Stavby				
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	425	425		
3. Ocenovací rozdíl k nabytému majetku				
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	124		124	124
4.1. Pěstelské celky trvalých porostů				
4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	124		124	124
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>324 145</b>	<b>850</b>	<b>323 295</b>	<b>337 249</b>
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	321 562		321 562	335 526
2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	1 700	850	850	850
3. Podíly - podstatný vliv				
4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	883		883	873
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>31 248</b>	<b>4 791</b>	<b>26 457</b>	<b>29 072</b>
<b>I. Zásoby</b>				
1. Materiál				
2. Nedokončená výroba a polotovary				
3. Výrobky a zboží				
3.1. Výrobky				
3.2. Zboží				
4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5. Poskytnuté zálohy na zásoby				
<b>II. Pohledávky</b>	<b>6 043</b>	<b>4 791</b>	<b>1 252</b>	<b>1 247</b>
1. Dlouhodobé pohledávky				
1.1. Pohledávky z obchodních vztahů				
1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
1.3. Pohledávky - podstatný vliv				
1.4. Odložení daňová pohledávka				
1.5. Pohledávky - ostatní				
1.5.1. Pohledávky za společnosti				
1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
1.5.3. Dohadné účty aktivní				
1.5.4. Jiné pohledávky				

		31.12.2020			31.12.2019
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	6 043	4 791	1 252	1 247
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 056	3 797	259	259
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
2.4.	Pohledávky - ostatní	1 987	994	993	988
2.4.1.	Pohledávky za společníky				
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 987	994	993	988
2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
2.4.6.	Jiné pohledávky				
<b>III.</b>	<b><i>Krátkodobý finanční majetek</i></b>				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
<b>IV.</b>	<b><i>Peněžní prostředky</i></b>	<b>25 205</b>		<b>25 205</b>	<b>27 825</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	2		2	
2.	Peněžní prostředky na účtech	25 203		25 203	27 825
<b>D.</b>	<b><i>Časové rozlišení</i></b>	<b>2</b>		<b>2</b>	
1.	Náklady příštích období	2		2	
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období				

		31.12.2020	31.12.2019
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>349 878</b>	<b>366 445</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>349 874</b>	<b>363 996</b>
<b>I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>101 207</b>	<b>101 207</b>
1.	Základní kapitál	101 207	101 207
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
<b>II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>234 895</b>	<b>248 850</b>
1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	234 895	248 850
2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	234 895	248 850
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<b>III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>		
1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
<b>IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>13 940</b>	<b>-8 915</b>
1.	Narozdělený zisk nebo neuhrazená ztrata minulých let	13 940	-8 915
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
<b>V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>-168</b>	<b>22 854</b>
<b>VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>		
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>4</b>	<b>2 449</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>4</b>	<b>2 449</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>		
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odloužený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
9.1.	Závazky ke společníkům		
9.2.	Dohadné účty pasivní		
9.3.	Jiné závazky		
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>4</b>	<b>2 449</b>
1.	Vydané dluhopisy		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	4	1 141
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní		1 308
8.1.	Závazky ke společníkům		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3.	Závazky k zaměstnancům		
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
8.5.	Spotřeba - daňové závazky a dotace		1 308
8.6.	Dohadné účty pasivní		
8.7.	Jiné závazky		
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>		
1.	Výstaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		

Datum sestavení účetní závěrky:	15.4.2021
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání:	obchodní činnost

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v druhovém členění

období končící k  
31.12.2020  
(v tisících Kč)

Firstinvest holding, a.s.  
IČ: 48533696

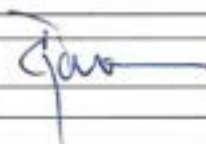
Hlubčická 147/B  
Pod Bezručovým vrchem  
794 01 Krnov

		období do 31.12.2020	období do 31.12.2019
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>		
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	166	1 301
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2.	Spotřeba materiálu a energie	1	11
3.	Služby	165	1 290
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>		
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>		
1.	Mzdové náklady		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
2.2	Ostatní náklady		
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	5	519
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	5	519
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodaného materiálu		
3.	Jiné provozní výnosy		
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>		100
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Prodávý materiál		
3.	Daně a poplatky		
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
5.	Jiné provozní náklady		100
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	-171	-1 920
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů		
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>		26 933
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		26 933
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>		17 826
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	5	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	5	
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>		-16 976
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>		
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	2	1
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	3	26 082
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	-168	24 162
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>		1 308
1.	Daň z příjmů splatná		1 308
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	-168	22 854
<b>M.</b>	<b>Převod podíly na výsledek hospodaření společníkům (+/-)</b>		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	-168	22 854
*	<b>Čistý obrát za účetní období</b>	5	26 933

Datum sestavení účetní závěrky:

15.4.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání:

obchodní činnost



# Příloha účetní závěrky k 31.12.2020 účetní jednotky Firstinvest holding, a.s.

---

## 1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky: Firstinvest holding

Sídlo: Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8

Identifikační číslo: 48533696

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15.4.2021

Datum vzniku účetní jednotky: 8.10.1993

K datu závěrky měla a.s. následující účasti na základním kapitálu:

Jesenická obchodní společnost, s.r.o., Javorník: 100%  
- základní kapitál v tis.Kč: 24 000

Línaset, a.s. Budišov nad Budišovkou: 80,235%  
- základní kapitál v tis.Kč: 52 430

Statutární orgán: představenstvo a.s.:

Ing. Jiří Čajan, předseda představenstva

Dozorčí rada:

Mgr. Gabriela Čepová, předseda  
Dana Čajanová, místopředseda  
Ladislav Čep, člen

Organizační struktura společnosti: vedení společnosti  
- účetní oddělení

Během účetního období 2020 nebyly v obchodním rejstříku provedeny žádné změny.

Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti /v tis.Kč/:

	<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
Prům.přepočtený počet zaměstnanců	0	0
z toho řídících pracovníků	-	-
Osobní náklady na zaměstnance	0	0

- z toho řídících pracovníků	-	-
- Odměny členů statutárních orgánů	-	-

Jiné odměny vyplácené pracovníkům a další poskytnutá zajištění nejsou.

Údaje o půjčkách akcionářům /DIKům v tis.Kč/:

	<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
výše půjček akcionářů /DIK/	861	861
výše úroků k půjčkám akcionářů /DIK/	2 680	2 680

## 2. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní závěrka byla sestavena na základě podvojného účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

HIM je oceněn pořizovací cenou. V uplynulém účetním období nebyl oceněn žádný HIM reprodukční cenou /v Kč/.

HIM	<u>Přístroje</u>	<u>Dopravní prostředky</u>
PS k 1.1.2020	44 829,70	0,--
Přírůstky k 31.12.2020	-	-
Úbytky k 31.12.2020	-	-
Stav k 31.12.2020	44 829,70	0,--

Oprávký		
K 1.1.2020	44 829,70	0,--
Roční odpis	-	-
Vyřazení	-	-
Zůstatková cena		
Stav k 31.12.2020	44 829,70	0,--
Účetní zůstat.cena k 31.12.2020	0	0

HIM	<u>Inventář</u>	<u>DHIM</u>	<u>Uměl.díla neodpis.</u>
PS k 1.1.2020	55 790,--	324 599,32	124 000,--
Přírůstky	-	-	-
Úbytky k 31.12.2020	-	-	-
Stav k 31.12.2020	55 790,--	324 599,32	124 000,--

Oprávký			
k 1.1.2020	55 790,--	324 599,32	-
Roční odpis	-	-	-
Vyř. k 31.12.2020	-	-	-
Stav k 31.12.2020	-	324 599,32	-

Účetní zůst.cena k 31.12.2020	0	0	124 000,--
<b>HIM ROZVAHA</b>	<b>sl.1</b>	<b>sl.2</b>	<b>sl.3 /tis.Kč/</b>
Samost.mov.věci	425	-425	-
Jiný hmot.maj.	124	-	124

Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně. Doba použitelnosti HM je shodná s tříděním hmotného majetku do odpisových skupin pro daňové účely. Dlouhodobý drobný majetek je odpisován po dobu 18ti měsíců. Veškerý HM je odepsán.

**Cenné papíry** jsou vedeny v účetní evidenci v pořizovacích cenách. Použitý způsob ocenění CP při úbytku - FIFO. Počet a nominální hodnota CP tvoří samostatnou přílohu.

Pro přecenění CP /účet 063/ byly použity ceny vyhlášené investičními společnostmi pro jednotlivé podílové listy.

**Podíl** v Jesenické obchodní společnosti, s.r.o., Javorník a v akciové společnosti Linaset Budišov nad Budišovkou je k 31.12.2020 oceněn ekvivalencí. Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát uvedených společností jsou součástí účetní závěrky k 31.12.2020.

**Údaje v cizích měnách:** Účtováno kurzem k datu vypořádání obchodu.

### 3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Výnosy z běžné činnosti představují operace s cennými papíry, přijaté dividendy, úroky a podíly /v tis. Kč/.

	<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
Výnosy z prodeje CP:	-	26 933
Dividendy:	-	-
Úroky:	5	-

**Pohledávky k podnikům ve skupině /v tis. Kč/:**

	<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
Jesenická obchodní spol.	4 199	4 189

**Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti /v tis. Kč/:**

	<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
	1 253	1 253

Vytvořena opravná položka celkem ve výši 1 249 tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti:

<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
nejdou	nebyly

Závazky k podnikům ve skupině:

<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
nejdou	nebyly

Výše záloh na sociální a zdravotní pojištění:

	<u>r. 2020</u>	<u>r. 2019</u>
Sociální pojištění	-	-
Zdravotní pojištění	-	-

Pojistné na sociální zabezpečení a závazky veřejného zdravotního pojištění po splatnosti: nejsou

Daňové nedoplatky po splatnosti: nejsou

Deriváty: nejsou

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období: nejsou

Bankovní úvěry: nejsou

Přijaté dotace na provozní nebo investiční účely: nejsou

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze: není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem: není

Akcie vydané během účetního období: nebyly vydány

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry a práva: nejsou

V účetním období do 31.12.2020 nebyly vypláceny dividendy.

Základní kapitál účetní jednotky tvoří 162 191 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 624,-- Kč v listinné podobě což činí 101 207 184,-- Kč. Pohyb na účtu 414 představuje přecenění majetkových účastí Linaset a.s. a Jesenické obch. spol. ekvivalencí a přecenění realizovatelných CP reálnou cenou vyhlášenou investičními společnostmi k 31.12.2020.

V účetním období do 31.12.2020 nebyla vytvořena žádná rezerva.

**Přehled o změnách vlastního kapitálu:**

	r. 2020 /v tis.Kč/			
	<u>PS</u>	<u>Přirůst.</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Zákl. kapitál	101 207	-	-	101 207
Kapitál. fondy	248 850	-	13 955	234 895
Ostatní fondy	-	-	-	-
Výsledek hosp. min. let	-8 915	22 855		13 940
HV běžného období	-	-	168	-168
Vlastní kapitál	363 996	-	14 123	349 873

V prvních měsících roku 2020 se COVID-19 (koronavirus) rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK/EUR oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost, v zásadě by se potenciální vliv na společnost mohl projevit jako snížení vlastního kapitálu v rámci ocenění ekvivalencí podílů v Linaset a.s.. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2021.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Závěrem uvádíme, že od data účetní závěrky do zpracování zprávy auditora nedošlo v účetní jednotce k žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu:



## Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce 2020

Dozorčí rada akciové společnosti Firstinvest holding, a.s. přezkoumala účetní závěrku za rok 2020 a vzala na vědomí záměr představenstva společnosti vydat výroční (roční) zprávu za rok 2020 v souladu se zněním Zákona ČNR č. 591/1992 Sb., o cenných papírech a Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, s jejímž obsahem byla seznámena. Údaje uvedené ve výroční zprávě dozorčí rada potvrzuje.

Dozorčí rada nemá námitek proti návrhu představenstva uhradit ztrátu za rok 2020 ve výši 168.483,86 Kč pokrytím z nerozděleného zisku minulých období.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku za rok 2020 i výroční zprávu za rok 2020, včetně návrhu na zúčtování dosaženého hospodářského výsledku.

Dozorčí rada konstatuje, že společnost není účastníkem soudního sporu, který přesahuje 5 % obchodního majetku společnosti.

V Krmově dne 20.5. 2021



Mgr. Gabriela Čepová  
Předsedkyně dozorčí rady  
Firstinvest holding, a.s.

# **ZPRÁVA**

## **o vztazích mezi propojenými osobami**

### **ovládané společnosti** **Firstinvest holding, a.s.** **za období r.2020**

#### **I.**

#### **Základní charakteristika společnosti**

1. Společnost Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847.
2. Fyzické osoby: Ing. Jiří Čajan, bytem Krnov, Rooseveltova 21, r.č. 670726/1792  
Mgr. Jan Čep, bytem Krnov, Puškinova 41, r.č. 680820/1202  
jsou osobami jednajícími ve shodě, které disponují akciovými podíly 41,3 % u každé uvedené osoby.

#### **II.**

#### **Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)**

1. Výše uvedené osoby jednající ve shodě podle § 78 odst.1) zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) jsou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu společnost Firstinvest holding, a.s..
2. Společnost Firstinvest holding, a.s. je podle § 74 odst. 1) ZOK ovládanou osobou.

#### **III.**

#### **Smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou**

1. V účetním období r.2020 neměla žádná z ovládajících osob uzavřeno s ovládanou osobou placenou smlouvu.
2. V účetním období r.2020 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding,a.s. žádná újma z titulu uzavřených smluv.

#### **IV.**

#### **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby ovládanou osobou**

1. V účetním období r. 2020 nebyla přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby žádná ostatní opatření, proto nevznikly ovládající a ovládané osobě výhody ani nevýhody.
2. V účetním období r. 2020 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding, a.s. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

#### **V.**

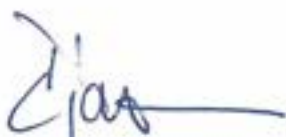
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. má dozorčí radu, proto dle § 83 odst. 1) ZOK jí předá tuto zpráva o propojených osobách k přezkoumání a poté dozorčí rada bude o přezkoumání této zprávy o ovládající a ovládané osobě informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2020.
2. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu, proto tato zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou bude připojena k její výroční zprávě.

3. Účetní závěrka ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. podléhá ověření auditorem, proto tuto zprávu o propojených osobách předloží ovládaná společnost Firstinvest holding, a.s. auditorovi, který je povinen ověřit i správnost údajů uvedených v této zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.
4. S touto zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou budou akcionáři ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. seznámeni dle § 84 odst. 1) ZOK ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
5. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis připojí ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. ke své výroční zprávě za účetní období r. 2020 a založí do sbírky listin obchodního rejstříku a druhý stejnopis založí spolu s výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti.

V Krmově, dne 22. března 2021

za Firstinvest holding, a.s.



Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva



**ZPRÁVA**  
**dozorčí rady ovládané společnosti**  
**Firstinvest holding, a.s.**

ke zprávě ovládané osoby o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2020

**I.**

**Úvodní část**

Dozorčí rada společnosti Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 146/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847 projednala na svém zasedání dne 29.3.2021 zprávu ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r. 2020 ze dne 22.3.2021.

**II.**

**Hodnotící část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., na základě svých kontrolních šetření nezjistila žádné nesrovnalosti mezi skutečnostmi uváděnými ve zmíněné zprávě ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2020.

**III.**

**Závěrečná část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. dle § 83 odst. 1) zákona o obchodních korporacích bude o této své zprávě ke zprávě ovládané osoby informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2020.

Tato zpráva dozorčí rady ke zprávě ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude založen v agendě dozorčí rady a druhý stejnopis bude založen spolu se zprávou o propojených osobách za účetní období r. 2020 v rejstříkové agendě ovládané společnosti.

V Krnově, dne 29. 3. 2021

za dozorčí radu Firstinvest holding, a.s.



Mgr. Gabriela Čepová  
předsedkyně dozorčí rady

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2020

obchodní společnosti:

## **Firstinvest holding, a. s.**

Hlubčická 147/8, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
IČ 485 33 696

ověření provedl:

## **AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

## **Ing. Karel Psohlavec**

Auditor, auditorské oprávnění č. 1175

Akcionářům společnosti Firstinvest holding, a. s.

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Firstinvest holding, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Firstinvest holding, a. s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí

podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 26. května 2021



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
auditorské oprávnění č. 119

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**



Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
DIČ: CZ60715880

Ing. Karel Psohlavec  
jednatel, auditorské oprávnění č. 1175