

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## 2021

# Firstinvest holding, a. s.

## OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje o společnosti
2. Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2021
3. Podnikatelský záměr pro rok 2022
4. Účetní závěrka za rok 2021
5. Příloha k účetní závěrce za rok 2021
6. Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za rok 2021
7. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021
8. Zpráva dozorčí rady ke zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za období roku 2021
9. Zpráva auditora o ověření účetní závěrky za rok 2021
10. Zpráva auditora o ověření souladu informací uvedených ve výroční zprávě za rok 2021 s ověřenou účetní závěrkou za rok 2021

## Základní údaje o společnosti

k 31.12.2021

Název	Firstinvest holding, a.s.
IČO	48533696
Sídlo	Krnov, Hlubčická 147/8
Základní kapitál	101 207 184 Kč
Počet kmenových akcií na jméno	162 191 ks
Nominální hodnota kmenové akcie na jméno	624 Kč
Podoba akcie	listinná

### Orgány společnosti v roce 2021

#### ***Představenstvo***

Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva

#### ***Dozorčí rada***

Mgr. Gabriela Čepová  
předseda dozorčí rady

Dana Čajanová  
místopředseda dozorčí rady

Jan Čep  
člen dozorčí rady

**Počet členů představenstva: 1**

**Počet členů dozorčí rady: 3**

## **Zpráva o hospodaření společnosti v roce 2021**

Podrobné informace k hospodaření společnosti v roce 2021 jsou uvedeny v kapitolách Účetní závěrka za rok 2021 a Příloha k účetní závěrce za rok 2021.

Vzhledem k dosahovaným výsledkům a finanční situaci společnosti lze konstatovat, že společnost je schopna dostát všem svým závazkům. Společnost neeviduje nesplacené úvěry po lhůtě splatnosti.

Roční účetní závěrku za rok 2021 ověřila firma AUDIT AK CONSULT, s.r.o., auditorské oprávnění KA ČR č. 119, Vyškov, Masarykovo náměstí 47/33, PSČ 682 01, jejíž výrok je nedílnou součástí této výroční zprávy.

Představenstvo společnosti navrhuje akcionářům uhradit ztrátu za rok 2021 ve výši 593.422,55 Kč pokrytím z nerozděleného zisku minulých období.

## **Podnikatelský záměr pro rok 2022**

Podnikatelský záměr pro rok 2022 je následující:

- Investice do podílových listů.
- Investice do termínovaných vkladů komerčních bank, popřípadě dluhopisů.
- Investice do dalších bezpečných finančních produktů.
- Aktivní správa dceřiných společností.

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nemá žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích. Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 48533696

Název a sídlo účetní jednotky  
Firstinvest holding, a.s.  
Hlubčická 8  
KRNOV  
79401

Sestaveno dne: 30.5.2022  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: obchodní činnost  
Spisová značka:  
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	337 364	6 486	330 878	349 878
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	306 287	1 445	304 842	323 419
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>				
2.1.	Software	07				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	549	425	124	124
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>				
1.1.	Pozemky	16				
1.2.	Stavby	17				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	425	425		
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	124		124	124
4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	124		124	124
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	305 738	1 020	304 718	323 295
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	303 180		303 180	321 562
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	1 700	1 020	680	850
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	858		858	883
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	31 074	5 041	26 033	26 457
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>				
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	6 083	5 041	1 042	1 252
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	6 083	5 041	1 042	1 252
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 056	3 849	207	259
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	2 027	1 192	835	993
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	2 027	1 192	835	993
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67				
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	24 991		24 991	25 205
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1		1	2
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	24 990		24 990	25 203
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	3		3	2
1.	Náklady příštích období	79	3		3	2
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	330 878	349 878
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	330 873	349 874
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	101 207	101 207
1.	Základní kapitál	04	101 207	101 207
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	216 489	234 895
1.	Ážio	08		
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	216 489	234 895
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	216 489	234 895
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	13 771	13 940
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	13 771	13 940
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-594	-168
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	5	4
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	5	4
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>		
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5	4
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>		
8.1.	Závazky ke společníkům	56		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58		
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59		
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60		
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62		
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>		
1.	Výdaje příštích období	67		
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 48533696

Název a sídlo účetní jednotky

Firstinvest holding, a.s.

Hlubčická 8

KRNOV

79401

Sestaveno dne: 30.5.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: obchodní činnost

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	168	166
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1	1
3.	Služby	06	167	165
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>		
D.1.	Mzdové náklady	10		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2.	Ostatní náklady	13		
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	420	5
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	420	5
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	8	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	8	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	-596	-171



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	4	5
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4	5
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	2
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	2	3
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	-594	-168
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	-594	-168
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	-594	-168
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	4	5

Podpisový záznam

# Příloha účetní závěrky k 31.12.2021 účetní jednotky Firstinvest holding, a.s.

---

## 1. Obecné údaje o účetní jednotce

Název účetní jednotky: Firstinvest holding

Sídlo: Krnov - Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8

Identifikační číslo: 48533696

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.5.2022

Datum vzniku účetní jednotky: 8.10.1993

K datu závěrky měla a.s. následující účasti na základním kapitálu:

Jesenická obchodní společnost, s.r.o., Javorník: 100%  
- základní kapitál v tis.Kč: 24 000

Linaset, a.s. Budišov nad Budišovkou: 80,235%  
- základní kapitál v tis.Kč: 52 430

Statutární orgán: představenstvo a.s.:

Ing. Jiří Čajan, předseda představenstva

Dozorčí rada:

Mgr. Gabriela Čepová, předseda  
Dana Čajanová, místopředseda  
Jan Čep, člen

Organizační struktura společnosti: vedení společnosti  
- účetní oddělení

Během účetního období 2021 byly v obchodním rejstříku provedeny tyto změny:

- vymazán Ladislav Čep, člen dozorčí rady
- zapsán Jan Čep, člen dozorčí rady

Údaje o zaměstnancích a odměnách orgánů společnosti /v tis.Kč/:

	<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
Prům.přepočtený počet zaměstnanců z toho řídicích pracovníků	0 -	0 -



Osobní náklady na zaměstnance	0	0
- z toho řídících pracovníků	-	-
- Odměny členů statutárních orgánů	-	-

Jiné odměny vyplácené pracovníkům a další poskytnutá zajištění nejsou.

Údaje o půjčkách akcionářům /DIKům v tis.Kč/:

	<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
výše půjček akcionářů /DIK/	861	861
výše úroků k půjčkám akcionářů /DIK/	2 680	2 680

## 2. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní závěrka byla sestavena na základě podvojného účetnictví společnosti vedeného v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

**HIM** je oceněn pořizovací cenou. V uplynulém účetním období nebyl oceněn žádný HIM reprodukční cenou /v Kč/.

HIM	Přístroje	Dopravní prostředky
PS k 1.1.2021	44 829,70	0,--
Přírůstky k 31.12.2021	-	-
Úbytky k 31.12.2021	-	-,--
Stav k 31.12.2021	44 829,70	0,--

Oprávký		
K 1.1.2021	44 829,70	0,--
Roční odpis	-	-
Vyřazení		-
Zůstatková cena		
Stav k 31.12.2021	44 829,70	0,--
Účetní zůstat.cena k 31.12.2021	0	0

HIM	Inventář	DHIM	Uměl.díla neodpis.
PS k 1.1.2021	55 790,--	324 599,32	124 000,--
Přírůstky	-	-	-
Úbytky k 31.12.2021	-	-	-
Stav k 31.12.2021	55 790,--	324 599,32	124 000,--

Oprávký			
k 1.1.2021	55 790,--	324 599,32	-
Roční odpis	-	-	-

Vyř. k 31.12.2021	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	324 599,32	-
-----			
Účetní zůst.cena k 31.12.2021	0	0	124 000,--
-----			
<b>HIM ROZVAHA</b>	<b>sl.1</b>	<b>sl.2</b>	<b>sl.3 /tis.Kč/</b>
Samost.mov.věci	425	-425	-
Jiný hmot.maj.	124	-	124
-----			

Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně. Doba použitelnosti HM je shodná s tříděním hmotného majetku do odpisových skupin pro daňové účely. Dlouhodobý drobný majetek je odpisován po dobu 18ti měsíců. Veškerý HM je odepsán.

**Cenné papíry** jsou vedeny v účetní evidenci v pořizovacích cenách. Použitý způsob ocenění CP při úbytku - FIFO. Počet a nominální hodnota CP tvoří samostatnou přílohu.

Pro přecenění CP /účet 063/ byly použity ceny vyhlášené investičními společnostmi pro jednotlivé podílové listy.

**Podíl** v Jesenické obchodní společnosti, s.r.o., Javorník a v akciové společnosti Linaset Budišov nad Budišovkou je k 31.12.2021 oceněn ekvivalencí. Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát uvedených uvedených společností jsou součástí účetní závěrky k 31.12.2021.

**Údaje v cizích měnách:** Účtováno kurzem k datu vypořádání obchodu.

### 3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Výnosy z běžné činnosti představují operace s cennými papíry, přijaté dividendy, úroky a podíly /v tis. Kč/.

	<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
Výnosy z prodeje CP:	-	-
Dividendy:	-	-
Úroky:	-	4

**Pohledávky k podnikům ve skupině /v tis. Kč/:**

	<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
Jesenická obchodní spol.	4239	4199

**Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti /v tis. Kč/:**

	<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
	1253	1253

Vytvořena opravná položka celkem ve výši 420 tis. Kč

**Závazky po lhůtě splatnosti:**

<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
nejsou	nebyly

**Závazky k podnikům ve skupině:**

<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
nejsou	nebyly

**Výše záloh na sociální a zdravotní pojištění:**

	<u>r. 2021</u>	<u>r. 2020</u>
Sociální pojištění	-	-
Zdravotní pojištění	-	-

**Pojistné na sociální zabezpečení a závazky veřejného zdravotního pojištění po splatnosti:** nejsou

**Daňové nedoplatky po splatnosti:** nejsou

**Deriváty:** nejsou

**Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období:** nejsou

**Bankovní úvěry:** nejsou

**Přijaté dotace na provozní nebo investiční účely:** nejsou

**Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze:** není

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem:** není

**Akcie vydané během účetního období:** nebyly vydány

**Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry a práva:** nejsou

V účetním období do 31.12.2021 nebyly vypláceny dividendy.

Základní kapitál účetní jednotky k 31.12.2021 tvoří 162 191 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 624,-- Kč v listinné podobě což činí 101 207 184,- Kč.

Valná hromada společnosti rozhodla dne 29.6.2021 o snížení základního kapitálu o celkovou částku 23.355.504,-Kč, ze stávajících 101.207.184,-Kč na nových 77.851.680,-Kč a to snížením jmenovité hodnoty každé akcie o 144,-Kč, z 624,-Kč Kč na 480,-Kč. Tato změna však nebyla k 31.12.2021 zapsána v obchodním rejstříku.

Pohyb na účtu 414 představuje přecenění majetkových účastí Linaset a.s. a Jesenické obch. spol. ekvivalencí a přecenění realizovatelných CP reálnou cenou vyhlášenou investičními společnostmi k 31.12.2021.

V účetním období do 31.12.2021 nebyla vytvořena žádná zákonná rezerva.

**Přehled o změnách vlastního kapitálu:**

r. 2021 /v tis.Kč/

	<u>PS</u>	<u>Přirůst.</u>	<u>Úbytky</u>	<u>KS</u>
Zákl. kapitál	101 207	-	-	101 207
Kapitál. fondy	234 895	-	18 406	216 489
Ostatní fondy	-	-	-	-
Výsledek hosp. min. let	13 940	-	169	13 771
HV běžného období	-	-	593	-593
Vlastní kapitál	349 873	-	19 000	330 873

V roce 2021 se COVID-19 (koronavirus) rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. I když v době zveřejnění této účetní závěrky se situace neustále mění, zdá se, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na firmy i na jednotlivce může být vážnější, než se původně očekávalo. Směnný kurz CZK/EUR oslabil, hodnota akcií na trzích klesla a ceny komodit zaznamenávají významné fluktuace. Protože se situace neustále vyvíjí, vedení Společnosti není v současné době schopné spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na Společnost, v zásadě by se potenciální vliv na společnost mohl projevit jako snížení vlastního kapitálu v rámci ocenění ekvivalencí podílů v Linaset a.s.. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zahrne Společnost do účetnictví a účetní závěrky v roce 2021.

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá sankční opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům z důvodu invaze ruských vojsk na Ukrajinu. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci Společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení Společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Závěrem uvádíme, že od data účetní závěrky do zpracování zprávy auditora nedošlo v účetní jednotce k žádné významné události.

Podpisový záznam statutárního orgánu:



## Zpráva dozorčí rady k účetní závěrce 2021

Dozorčí rada akciové společnosti Firstinvest holding, a.s. přezkoumala účetní závěrku za rok 2021 a vzala na vědomí záměr představenstva společnosti vydat výroční (roční) zprávu za rok 2021 v souladu se zněním Zákona ČNR č. 591/1992 Sb., o cenných papírech a Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, s jejímž obsahem byla seznámena. Údaje uvedené ve výroční zprávě dozorčí rada potvrzuje.

Dozorčí rada nemá námitek proti návrhu představenstva uhradit ztrátu za rok 2021 ve výši 593.422,55 Kč pokrytím z nerozděleného zisku minulých období.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit roční účetní závěrku za rok 2021 i výroční zprávu za rok 2021, včetně návrhu na zúčtování dosaženého hospodářského výsledku.

Dozorčí rada konstatuje, že společnost není účastníkem soudního sporu, který přesahuje 5 % obchodního majetku společnosti.

V Krnově dne 20.5. 2022



Mgr. Gabriela Čepová  
předsedkyně dozorčí rady  
Firstinvest holding, a.s.

# **ZPRÁVA**

## **o vztazích mezi propojenými osobami**

### **ovládané společnosti** **Firstinvest holding, a.s.** **za období r.2021**

#### **I.**

#### **Základní charakteristika společnosti**

1. Společnost Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 147/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847.
2. Fyzické osoby: Ing. Jiří Čajan, bytem Krnov, Rooseveltova 21, r.č. 670726/1792  
Mgr. Jan Čep, bytem Krnov, Puškinova 41, r.č. 680820/1202  
jsou osobami jednajícími ve shodě, které disponují akciovými podíly 41,6 %, resp. 41,3% u uvedených osob.

#### **II.**

#### **Ovládající a ovládaná osoba (propojené osoby)**

1. Výše uvedené osoby jednající ve shodě podle § 78 odst.1) zákona o obchodních korporacích (dále jen ZOK) jsou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu společnost Firstinvest holding, a.s..
2. Společnost Firstinvest holding, a.s. je podle § 74 odst. 1) ZOK ovládanou osobou.

#### **III.**

#### **Smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou**

1. V účetním období r.2021 neměla žádná z ovládajících osob uzavřenu s ovládanou osobou placenou smlouvu.
2. V účetním období r.2021 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding, a.s. žádná újma z titulu uzavřených smluv.

#### **IV.**

#### **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby ovládanou osobou**

1. V účetním období r. 2021 nebyla přijatá nebo uskutečněna v zájmu ovládající osoby žádná ostatní opatření, proto nevznikly ovládající a ovládané osobě výhody ani nevýhody.
2. V účetním období r. 2021 nevznikla ovládané osobě Firstinvest holding, a.s. žádná újma z titulu ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou osobou.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. má dozorčí radu, proto dle § 83 odst. 1) ZOK jí předá tuto zpráva o propojených osobách k přezkoumání a poté dozorčí rada bude o přezkoumání této zprávy o ovládající a ovládané osobě informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2021.
2. Ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. zpracovává výroční zprávu podle zvláštního předpisu, proto tato zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou bude připojena k její výroční zprávě.



3. Účetní závěrka ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. podléhá ověření auditorem, proto tuto zprávu o propojených osobách předloží ovládaná společnost Firstinvest holding, a.s. auditorovi, který je povinen ověřit i správnost údajů uvedených v této zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.
4. S touto zprávou o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou budou akcionáři ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. seznámeni dle § 84 odst. 1) ZOK ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou.
5. Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis připojí ovládaná osoba Firstinvest holding, a.s. ke své výroční zprávě za účetní období r. 2021 a založí do sbírky listin obchodního rejstříku a druhý stejnopis založí spolu s výroční zprávou v rejstříkové agendě společnosti.

V Krnově, dne 29. března 2022

za Firstinvest holding, a.s.



Ing. Jiří Čajan  
předseda představenstva

**ZPRÁVA**  
**dozorčí rady ovládané společnosti**  
**Firstinvest holding, a.s.**

**ke zprávě ovládané osoby o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2021**

**I.**  
**Úvodní část**

Dozorčí rada společnosti Firstinvest holding, a.s., se sídlem v Krnově, Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 146/8 je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddíle B., vložka 847 projednala na svém zasedání dne 30.3.2022 zprávu ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r. 2021 ze dne 29.3.2022.

**II.**  
**Hodnotící část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s., na základě svých kontrolních šetření nezjistila žádné nesrovnalosti mezi skutečnostmi uváděnými ve zmíněné zprávě ovládané společnosti Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za účetní období r.2021.

**III.**  
**Závěrečná část**

Dozorčí rada ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. dle § 83 odst. 1) zákona o obchodních korporacích bude o této své zprávě ke zprávě ovládané osoby informovat nejbližší valnou hromadu ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. která ve svém programu bude mít schválení účetní závěrky za účetní období r. 2021.

Tato zpráva dozorčí rady ke zprávě ovládané osoby Firstinvest holding, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude založen v agendě dozorčí rady a druhý stejnopis bude založen spolu se zprávou o propojených osobách za účetní období r. 2021 v rejstříkové agendě ovládané společnosti.

V Krnově, dne 30. 3. 2022

za dozorčí radu Firstinvest holding, a.s.



Mgr. Gabriela Čepová  
předsedkyně dozorčí rady



# Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky  
o ověření výroční zprávy  
k 31. 12. 2021

obchodní společnosti:

**Firstinvest holding, a. s.**

Hlubčická 147/8, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov  
IČ 485 33 696

ověření provedl:

**AUDIT AK CONSULT, s.r.o.**

auditorská společnost, auditorské oprávnění č. 119  
Masarykovo náměstí 47/33, 682 01 Vyškov,

**Ing. Karel Psohlavec**

Auditor, auditorské oprávnění č. 1175

Akcionářům společnosti Firstinvest holding, a. s.

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Firstinvest holding, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Firstinvest holding, a. s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odповідnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odповідnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.


Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ve Vyškově dne 24. června 2022



AUDIT AK CONSULT, s.r.o.  
auditorské oprávnění č. 119

AUDIT AK CONSULT, s.r.o.



Masarykovo nám. 47/33  
682 01 Vyškov  
tel.: 517 345 903  
DIČ: CZ60715880  
auditak@auditak.cz



Ing. Karel Psohlavec

jednatel, auditorské oprávnění č. 1175